



## **Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Jardim**

Estado de São Paulo

Rua Presidente Álvares Florence, 373 – Centro

Fone/Fax: (19) 3654-1204/3654-1209

CNPJ: 45.739.091/0001-10

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Título:** Construção do Banheiro Público

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Santo Antonio do Jardim

**Local:** Praça Siqueira Campos s/nº - Centro – Santo Antonio do Jardim - SP

#### **I.- OBJETO**

O presente memorial descreve as soluções adotadas para a execução da construção de um sanitário público (masculino, feminino e acessível), fornecendo as especificações de materiais e referências técnicas construtivas da obra da edificação.

#### **II.- SOLUÇÕES DE PROJETO**

Por se tratar de obra de construção, os serviços previstos são os especificados abaixo:

- Fundação em brocas, blocos coroamento e vigas baldrame.
- Construção de paredes em alvenaria estrutural para criar três sanitários (masculino, feminino e acessível);
- Retira de beiral de cobertura de prédio existente;
- Execução de estrutura madeira com telhas fibrocimento de acordo com projeto, e instalação de calhas, rufos perimetrais e condutores;
- Execução de calhas, rufos, muretas e piso no pátio ao redor do prédio;
- Execução completa de instalações elétricas, hidráulica, sanitárias e adequação de acordo com projeto;
- Pintura completa do prédio.

#### **III.- ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DOS MATERIAIS E REFERENCIAS DE TÉCNICAS CONSTRUTIVAS**

A seguir são fornecidas especificações de materiais e referências de técnicas construtivas para cada etapa da obra de reforma e adequações:-

##### **III.1. - Serviços Preliminares**

Será executado projeto básico de execução das obras de construção, adequações e manutenção, para proporcionar uma perfeita interpretação dos serviços a serem executados. Executar-se-á a instalação do canteiro de obras, prevendo-se os espaços funcionais e adequados para a instalação de equipamentos, armazenagem de materiais, preparo de argamassas e outros materiais.

Antes do início dos serviços será afixada placa de identificação da obra.



## **Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Jardim**

Estado de São Paulo

Rua Presidente Álvares Florence, 373 – Centro

Fone/Fax: (19) 3654-1204/3654-1209

CNPJ: 45.739.091/0001-10

### **III.2. - Fundações**

Os alicerces serão assentados sobre lastro de concreto e estacas moldadas “in loco”, em valetas com o fundo de nível fortemente socado; sobre as estacas de profundidade variável será executado sapatas isoladas com arranque dos pilares.

### **III.3. - Estrutura**

Os elementos estruturais serão executados em concreto armado, prevendo-se pilares, vergas e cintas. O concreto armado será composto de pedra, areia, cimento e ferro CA50 e CA60, com materiais de boa qualidade, obedecendo às normas. O madeiramento para formas será pinus de 3º qualidade ou madeirite. Os ferros serão amarrados com arame recozido.

### **III.4. - Alvenaria e elemento divisor**

Os painéis de alvenaria com função estrutural serão executados com blocos de concreto de 14x19x39cm assentados com argamassa mista de cimento e cal. O comprimento máximo dos painéis de alvenaria não será superior a 5,00m e a altura não será superior a 3,00m, executando-se grautes e cintas de concreto ao longo de todo o perímetro de cada um dos painéis. Os painéis divisórios sanitários serão em granito.

### **III.5. - Cobertura**

A estrutura do telhado será de madeira, utilizando bitolas comerciais. A cobertura será em telhas fibrocimento 6mm.

### **III.6. - Instalações Hidráulicas**

III.6.1. - Água:- O critério de alimentação é o seguinte:- a água é recebida de canalização já existente e alimenta as caixas d'água (1000 litros cada), instaladas sob o telhado. Desta a canalização de água fria alimenta todos os aparelhos e torneiras existentes na construção e irá alimentar os espaços criados nas adequações, ou seja:- Banheiros – W.C. e W.C.(s):- Vaso Sanitário e lavatórios.

Área externa:- torneira.

III.6.2. - Esgoto:- O recolhimento das águas servidas nos banheiros será por tubulação embutida. Haverá também, ralos em número e posição adequados, destinados ao escoamento das águas residuais de lavagem de pisos ou efluentes de equipamentos. Esses ralos deverão ser providos de sifão, com fecho hídrico de pelo menos 5cm de altura, dotados de dispositivo protetor contra o dessifonamento, ou terão os seus despejos conduzidos a caixa sifonada, conforme técnica adequada. Externamente correrá o tronco principal em tubos de PVC de 100 mm, e ligada em rede existente aproximadamente 15m do local, que recolherá à rede de esgoto existente na rua.

### **III.7. - Instalações Elétricas**

Em todas as repartições do prédio serão colocados pontos de luz com interruptores e tomadas necessárias, interligadas a quadros de disjuntores (Q.G.). Toda a fiação será executada com fios antichama de bitola mínima 2,5mm<sup>2</sup> para circuitos de iluminação, 2,5mm<sup>2</sup> para circuitos de força e, quando indicado para os equipamentos a



## **Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Jardim**

Estado de São Paulo

Rua Presidente Álvares Florence, 373 – Centro

Fone/Fax: (19) 3654-1204/3654-1209

CNPJ: 45.739.091/0001-10

serem utilizados, a bitola mínima correspondente à especificação do fabricante, em circuitos individualizados. A iluminação artificial das repartições será determinada de acordo com a NBR-5413 (ABNT), conforme NR-10 da legislação sobre higiene e segurança do trabalho.

### **III.8. - Esquadrias**

Serão colocadas esquadrias de alumínio com vidro (6mm) nas dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

### **III.9. - Revestimentos**

Os forros e as paredes serão revestidos com chapisco de argamassa de cimento e areia, emboço de argamassa mista de cimento e cal hidratada e reboco de argamassa de cal hidratada e areia fina peneirada. As argamassas de revestimento serão aplicadas em espessuras de até 2cm, com acabamento apurado e alisado.

Os revestimentos em paredes deverão, nos cantos, ter acabamentos arredondados para facilidade de limpeza durante a utilização da edificação.

Os revestimentos das paredes internas com acabamento em cerâmica esmaltada serão assentados com argamassa AC-II colante industrializada e rejuntados com argamassa industrializada.

### **III.10. - Piso**

Internamente todas as superfícies do solo serão preparadas para receber os pisos definitivos com: nivelamento, apiloamento para uniformização, camada de concreto com 5cm de espessura.

Os pisos definitivos serão os seguintes:

- Material Cerâmico PEI-V, assentados com argamassa AC-II colante industrializada e rejuntados com argamassa industrializada em todas as repartições.

### **III.11. - Rodapés, Soleiras e Peitoris**

Os rodapés serão do mesmo material aplicado nos pisos, ou seja, cerâmica esmaltada.

As soleiras e os peitoris serão em pedra de granito.

### **III.12. - Portas**

Serão colocadas esquadrias de alumínio nas dimensões indicadas no projeto, inclusive batentes, guarnições e ferragens

### **III.13. - Vidros**

Empregar-se a vidros planos de 6 mm, fixados às esquadrias de alumínio com massa de silicone ou outra técnica adequada.

### **III.14. - Pintura**

Todas as repartições adequadas na construção e as paredes externas serão pintadas interna e externamente através de sistemas de pintura que possibilitem, como requisitos gerais, a obtenção de camadas lisas, impermeáveis e laváveis, com cores



## **Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Jardim**

Estado de São Paulo

Rua Presidente Álvares Florence, 373 – Centro

Fone/Fax: (19) 3654-1204/3654-1209

CNPJ: 45.739.091/0001-10

claras. Satisfazer-se à essa condição empregando-se tipos de tinta adequadas, conforme especificado abaixo, e aplicando-se duas ou três demãos em superfícies previamente preparadas com lixamento, limpeza para remoção de graxas ou gorduras e escovamento com água para a eliminação de poeiras.

Empregar-se-á, nas paredes, tinta acrílica fosca ou semibrilho, sobre massa acrílica; em superfícies de alumínio empregar-se-á esmalte sintético acetinado.

Os sistemas de pintura acima especificados deverão, para maior durabilidade e melhor aparência, serem aplicados sobre superfícies previamente preparadas e niveladas ou prumadas; isentas de defeitos tais como fissuras, deslocamentos, eflorescências, incrustações de argamassas, camadas previamente aplicadas de tintas com deslocamentos, etc.

### **III.15. - Louças, Metais e Acessórios**

Toda a louça sanitária será branca e os metais sanitários e acessórios serão cromados.

### **III.16. - Limpeza**

As instalações do canteiro de obras serão periodicamente limpas, removendo-se o entulho para fora da edificação, para posterior retirada pelo serviço público.

Após o término dos serviços, e antes do recebimento, será executado a limpeza de vidros, revestimentos cerâmicos, revestimentos de paredes, aparelhos e metais sanitários, bancadas e prateleiras, dispositivos elétricos e seus complementos e de toda a área externa da edificação. Nos serviços de limpeza, será empregado produtos adequados a cada material, de acordo com sua natureza e destinação, não se empregando produtos corrosivos ou que produzam manchas ou riscos nas superfícies de aplicação

## **IV.- Soluções de abastecimento de água potável, coleta e destinação de esgoto, lixo, águas pluviais e energia.**

### **IV.1. - Abastecimento de Água Potável:-**

A água é recebida através de canalização da rede pública, administrada pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP), passa pelo hidrômetro fixado em cavalete onde alimenta várias torneiras e as caixas d'água (2.000 litros) instaladas sobre a laje do prédio. Das caixas d'água a canalização alimenta todos os aparelhos e torneiras existentes no prédio.

### **IV.2. - Coleta e destinação de esgoto:-**

O recolhimento das águas servidas é por tubulação embutida no piso ou laje. Externamente corre o tronco principal em tubos de PVC de 100mm, que recolhe à rede pública, administrada pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP).

### **IV.3. - Coleta e destinação de lixo:-**

A coleta pública diferenciada é realizada três vezes por semana e encaminhada ao aterro sanitário em valas, implantado no município.



## **Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Jardim**

**Estado de São Paulo**

Rua Presidente Álvares Florence, 373 – Centro

Fone/Fax: (19) 3654-1204/3654-1209

CNPJ: 45.739.091/0001-10

### **IV.4. - Coleta e destinação de águas pluviais**

A coleta das águas pluviais é feita através de calhas e rufos e direcionadas meio de condutores, tubos de PVC e canaletas, para a saída do terreno para a rua.

### **IV.5. - Abastecimento de Energia:-**

Fornecida através de rede pública e administrada pela Companhia Paulista de Força e Luz (CPFL).

Santo Antônio do Jardim-SP, 23 de março de 2022.

---

**OSVALDO MOREIRA**  
**Prefeito Municipal**

---

**ENG. JULIO CESAR SILVA AMARAL**  
**Diretor de Obras e Planejamento**  
**CREA nº 5070325090**